

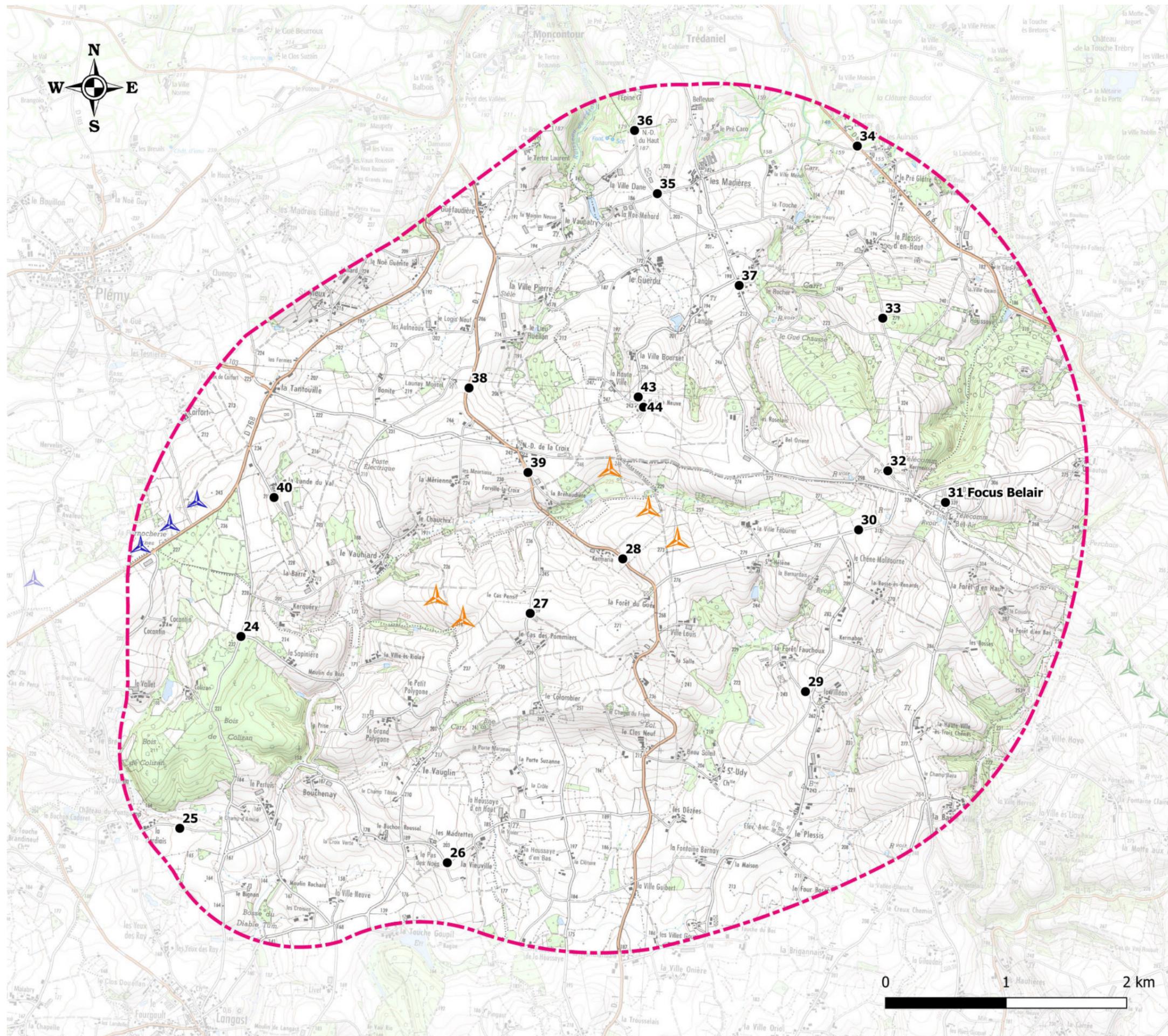
4.3 Synthèse de l'analyse des impacts et effets cumulés pour l'aire d'étude rapprochée

N°	NOM DU POINT DE VUE	IMPACTS	THÈME
AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE			
10	Vue depuis la rue de Moncontour (D768) au niveau de l'entrée/sortie nord de Plouguenast	Nul	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
11	Point de vue depuis le hameau de La Barre	Nul	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
12	Point de vue depuis la sortie nord de Langast à proximité immédiate de la Chapelle Saint-Jean	Modéré	Axes de communication - Monument historique - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
13	Panorama depuis l'axe routier au nord du Breil	Modéré	Axes de communication - Intervisibilité
14	Point de vue au nord du hameau Les Hautières	Nul	Axes de communication - Bourg - Intervisibilité
15	Point de vue depuis le GRP Tour de Penthièvre sud	Nul à faible	Axes de communication - GR - Intervisibilité
16	Point de vue depuis la Rue André Gilles dans Collinée	Nul	Axes de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
17	Panorama depuis le GRP entre Gouët et Gouessant au niveau du hameau Le Vau Gautier	Nul	Axe de communication - GR - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
18	Point de vue depuis la D25 à proximité du Château de la Touche Trébry	Nul	Axe de communication - Monument historique - Intervisibilité
19	Point de vue depuis l'axe routier à l'ouest du hameau Beauvais	Très faible	Axe de communication - Intervisibilité
20	FOCUS Moncontour	-	Axe de communication - Site inscrit- Intervisibilité
21	Point de vue depuis le croisement de la D44 et de la D35 au niveau du hameau Le Poteau au Sud-Ouest de Moncontour	Faible	Axes de communications - Site inscrit - Intervisibilité
22	Point de vue depuis la sortie sud de Plémy au niveau du cimetière	Modéré	Axe de communication - Entrée/sortie de bourg - Intervisibilité
23	Point de vue depuis le sud du hameau Les Madrais Grasso en direction de la ZIP avec vue sur Plémy (covisibilité)	Fort	Axes de communication - Intervisibilité
41	Point de vue depuis la route communale au nord-ouest de Moncontour	Nul	Axes de communication
42	Point de vue depuis la butte du Tertre au sud de Moncontour	Faible	Point haut - Intervisibilité



A cette distance, le futur parc des Hauts de Plessala commence à être de plus en plus perceptible dans le paysage. Au nord et à l'est, les variations du relief et la présence d'une forte végétation crée de nombreux obstacles visuels qui masquent le projet. A l'inverse, au sud et à l'ouest, certaines vues en hauteur permettent des perspectives lointaines qui dévoilent le projet. Dans ces zones, les parcelles agricoles installées sur les ondulations du relief permettent de dissimuler en partie les éoliennes malgré les vues ouvertes. Ces variations contribuent à définir des impacts évoluant de nuls à forts.





Points de vue de l'aire d'étude immédiate

ATER Environnement
Aménagement du Territoire - Energies Renouvelables

Novembre 2020

Source : IGN 100®
Copie et reproduction interdites

Légende

-  Projet des Hauts de Plessala
-  Points de vue
- Aire d'étude**
-  Aire d'étude immédiate
- Contexte éolien**
-  Eolienne construite



5 AIRE D'ÉTUDE IMMÉDIATE : ANALYSE DES IMPACTS

Vue 24 : Point de vue à l'est depuis la sortie nord du Bois de Colizan

Informations sur la vue :

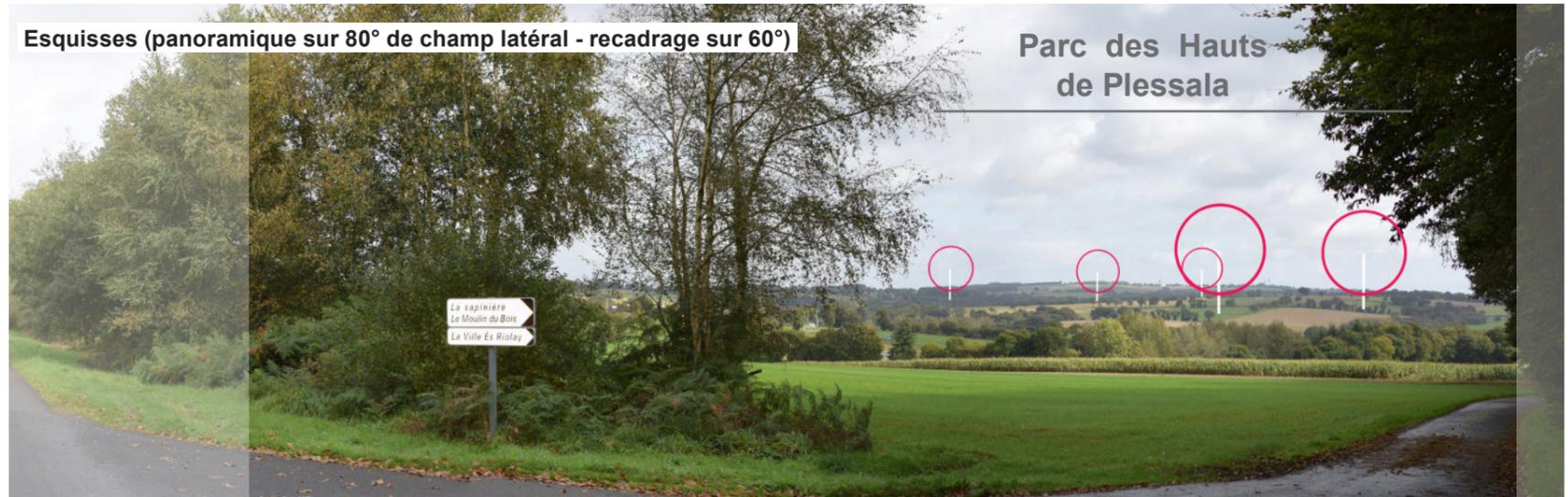
Coordonnées Lambert 93 : 280613 - 6816075
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 15:10
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1653 mètres

Photomontages

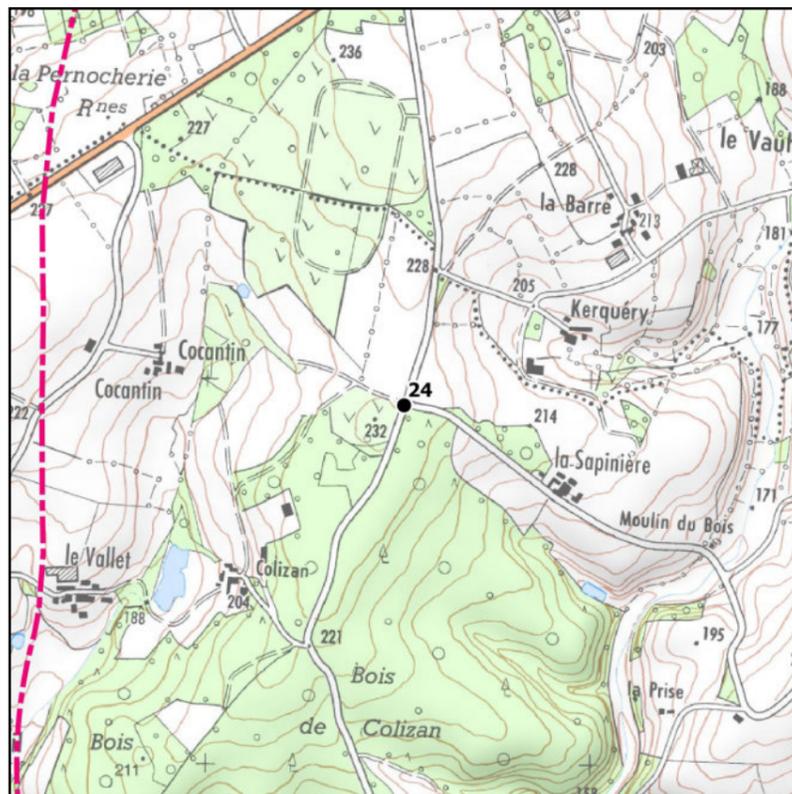
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Commentaires paysagers

Ce point de vue illustre le paysage depuis le croisement de deux routes communales au nord du Bois de Colizan. Depuis ce point, la vue est cadrée à l'est par la végétation compacte du Bois de Colizan, et à l'ouest par une haie arborée qui longe l'axe routier.

Malgré la présence d'une importante végétation aux abords de ces routes, le paysage vallonné de l'arrière-plan offre une vue directe sur le futur projet qui apparaît ici dans sa globalité. De nombreuses masses boisées occupent les collines sur lesquelles s'implantent le projet, sans pour autant le masquer. Quelques maisons isolées appartenant aux hameaux de Le Vauhiard et de Kerquéry se distinguent au sein de ce paysage. Dans cette fenêtre visuelle, les deux éoliennes implantées sur la partie ouest de la zone d'implantation sont visibles dans leur intégralité. A l'est de celles-ci, plus en retrait, la ligne formée par les trois éoliennes de la zone est également visible. Dans cet environnement pourtant végétalisé les éoliennes du projet apparaissent comme particulièrement prégnantes par la verticalité qu'elles offrent. La faible distance qui sépare ce point du projet renforce la visibilité.

L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.



Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)

Vue 25 : Point de vue depuis l'entrée/sortie est du bourg La Hardiais

Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 280070 - 6814502
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 13:48
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 2869 mètres

Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

Parc des Hauts de Plessala

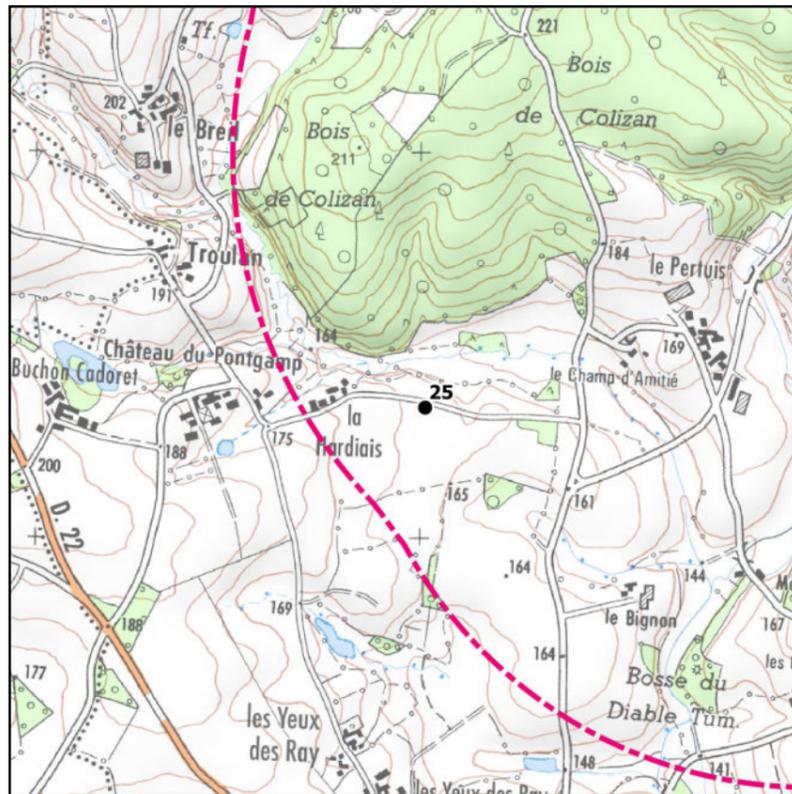


Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)

Parc des Hauts de Plessala



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

La sortie est du hameau de La Hardiais dévoile un paysage agricole au premier plan cerné de nombreuses masses boisées. Plus loin, la vue dégagée laisse entrevoir quelques parcelles agricoles, tandis qu'un ensemble de haies arborées complète ce paysage. Quelques maisons isolées apparaissent au centre de la vue, également dissimulées par le couvert végétal.

Plus à l'ouest, légèrement en contrebas, l'importante végétation correspond au Bois de Colizan qui s'étend sur un vaste espace en direction du futur projet. Celui-ci constitue une barrière visuelle suffisamment efficace pour dissimuler la quasi-totalité des éoliennes du projet. Sur les deux lignes que constituent le futur parc éolien, seule l'éolienne ouest de la partie ouest de la zone d'implantation est partiellement visible dans le champ de vision induit par la voirie. Sa visibilité se limite cependant au bout de pale. Depuis ce point, le projet est à peine discernable en raison de l'épaisseur de la masse boisée.

L'IMPACT PAYSAGER EST FAIBLE

Vue 26 : Panorama sur l'axe routier à l'entrée/sortie est du hameau des Pas de Noës

Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 282303 - 6814218
Date et heure de la prise de vue : 18/10/2019 10:11
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 2038 mètres

Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



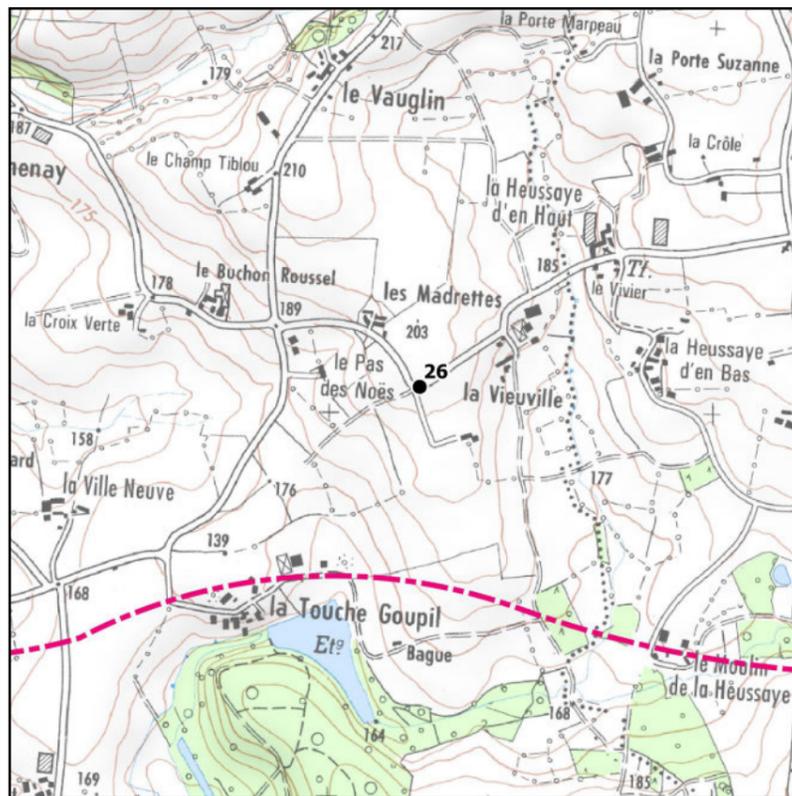
Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



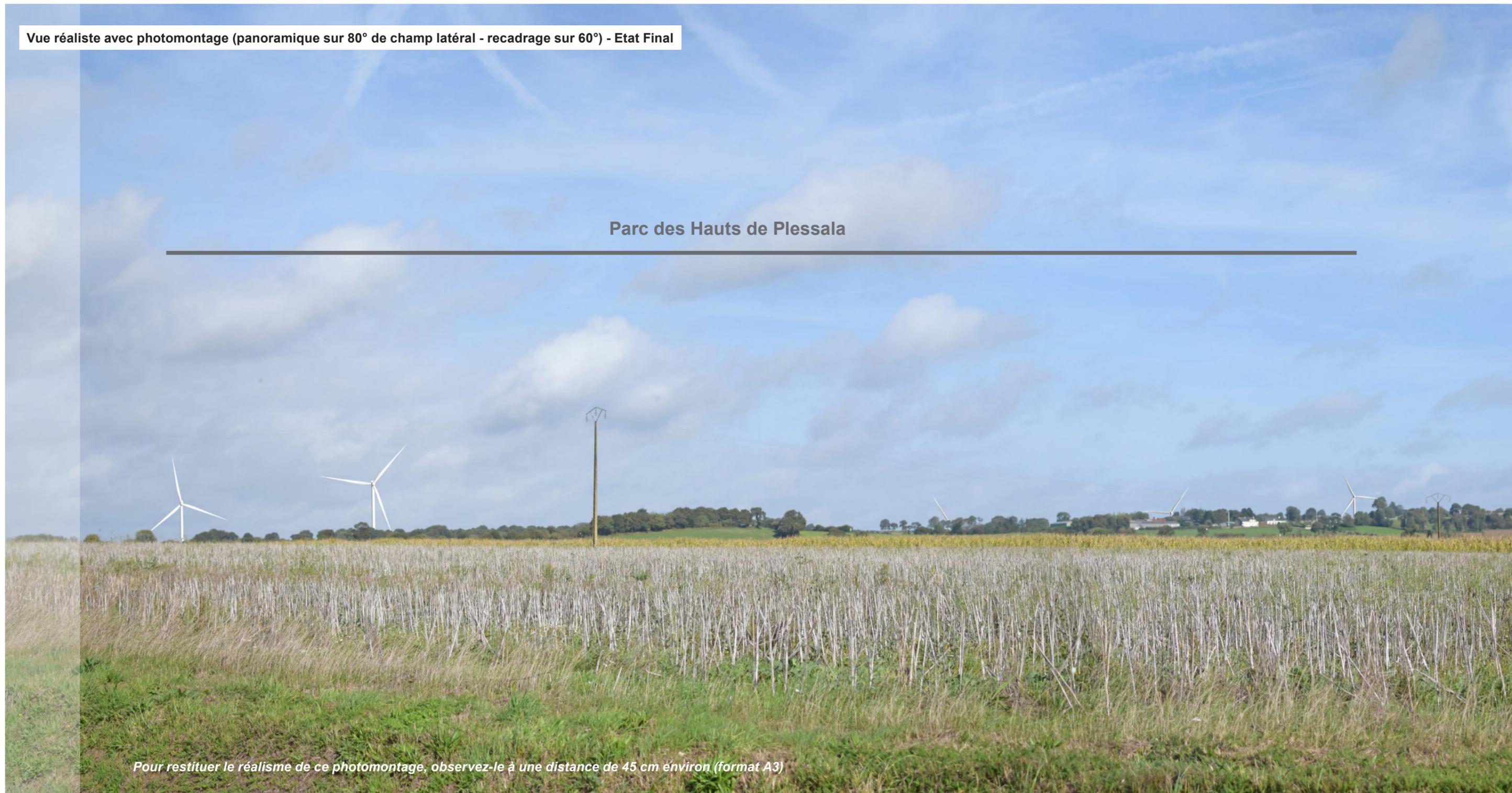
Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

La route communale qui offre ce panorama participe du réseau d'axes communaux qui desservent les nombreux hameaux et fermes de l'aire d'étude immédiate. Depuis ce point, le premier plan est exclusivement occupé par l'agriculture qui s'étend sur l'ensemble de la vue. Le relief est ici constant, tandis que l'arrière-plan présente quelques ondulations sur lesquelles se distinguent hameaux et fermes isolées, cultures agricoles et masses boisées ponctuelles.

Dans ce paysage très ouvert, les éoliennes du projet sont toutes perceptibles bien que leur prégnance varie. A gauche de cette perspective les deux éoliennes les plus proches sont visibles sans filtres, malgré qu'une partie de leurs mâts soient masqués par le relief et la végétation. Plus au centre, la ligne de trois éoliennes est partiellement dissimulée par le relief, la végétation et l'urbanisation du hameau Le Cas des Pommiers qui s'imposent en amont. D'est en ouest, la visibilité sur ces éoliennes se réduit progressivement. L'éolienne située la plus à l'est (E5) dévoile presque entièrement son rotor et une partie de son mât, tandis qu'au centre (E4) seule une partie des pales et la nacelle sont perceptibles. Enfin, l'éolienne située la plus à l'ouest (E3) n'est rendue visible que par les bouts de pales. Dans cette perspective, les éoliennes les plus proches, E1 et E2 sont fortement visibles en raison du caractère agricole qui domine ce paysage, tandis que les autres éoliennes du projet apparaissent dissimulées sur l'horizon, les rendant moins perceptibles.

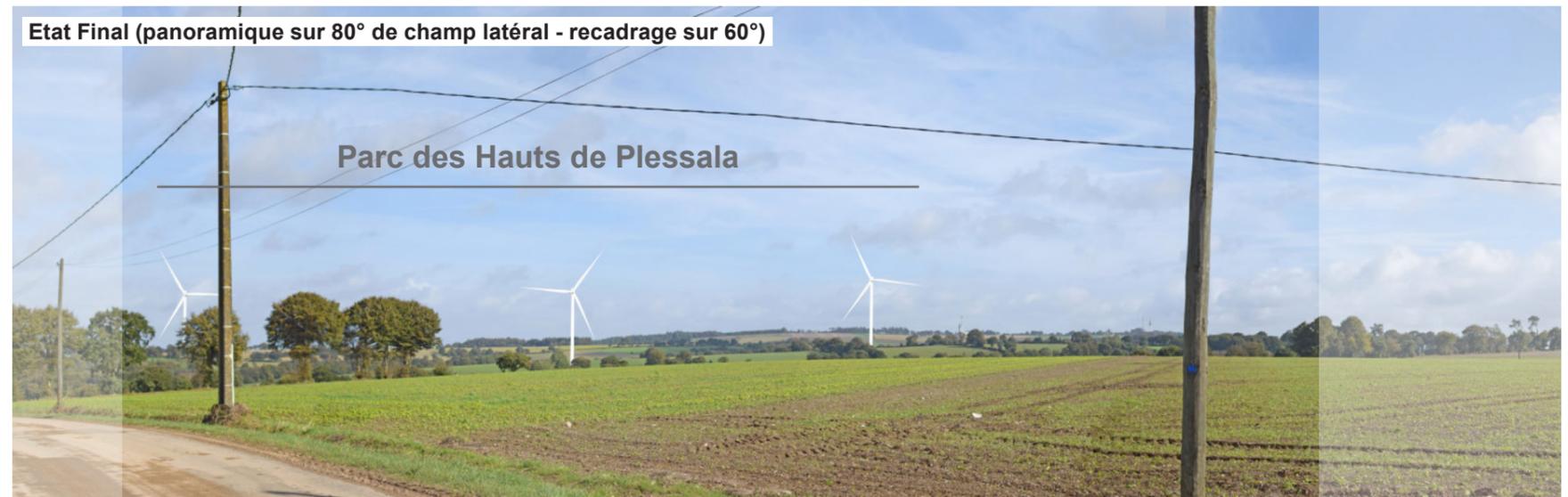
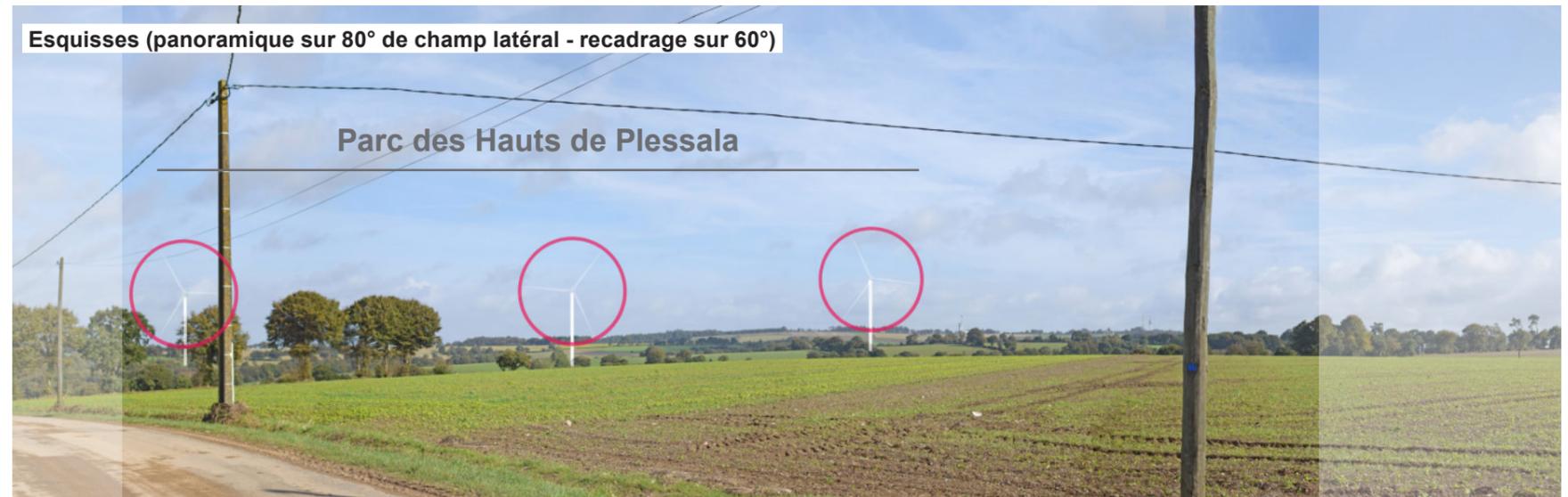
L'IMPACT PAYSAGER EST MODÉRÉ.

Vue 27 Est : Panorama depuis la sortie nord du hameau Le cas des Pommiers

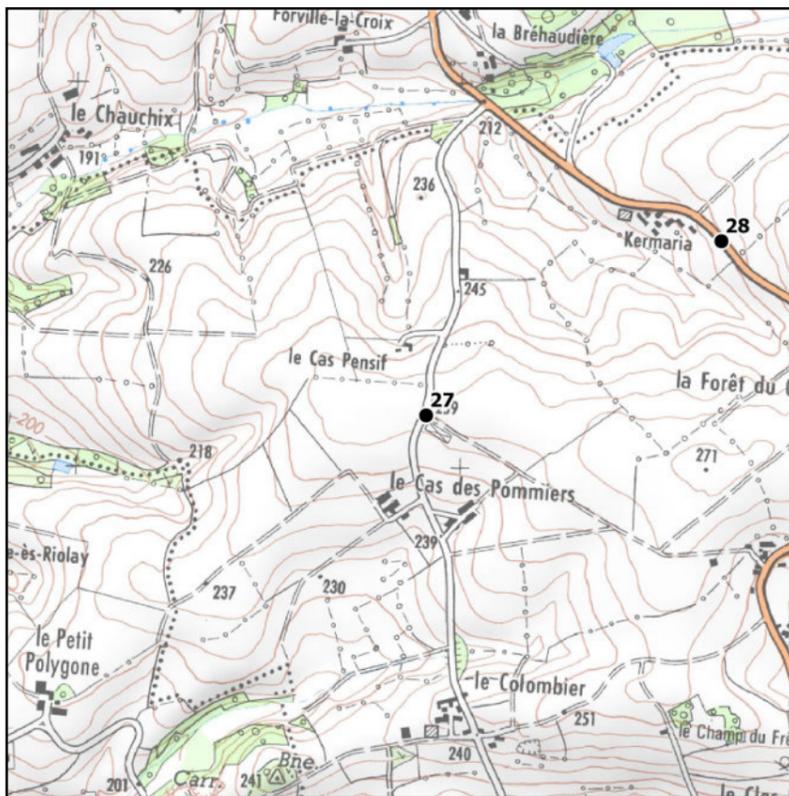
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 283008 - 6816272
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 17:16
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 557 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Au nord du hameau Le Cas des Pommiers, l'axe communal offre une vue légèrement surélevée et dégagée à la fois vers l'ouest et vers l'est, en direction des deux zones d'implantation du projet. Également emprunté par le GRP au Pays des Toileux, cet axe reliant plusieurs petits bourgs possède un lien fort avec le projet. Sur ce point haut, l'agriculture s'impose dans le paysage, occupant une grande partie du premier plan, et s'insérant dans les collines du second plan. La végétation n'est ici pas dominante, mais elle reste une composante de ce paysage. Aux abords de la route, trois poteaux électriques et leurs nombreux fils tissent un maillage qui traverse le premier plan, contrastant avec le paysage ouvert et peu animé de l'arrière-plan.

A environ 1,3 km, les éoliennes du projet s'imposent par leur prégnance et leur verticalité, venant compléter le rythme existant imposé par les lignes électriques. A intervalles réguliers mais séparées par une grande distance, elles laissent entrevoir le paysage sans constituer une barrière visuelle impénétrable. L'absence d'obstacles visuels majeurs ne permet pas de masquer le projet dans cet angle de vue.

L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.

Vue 27 Ouest : Panorama depuis la sortie nord du hameau Le cas des Pommiers

Informations sur la vue :

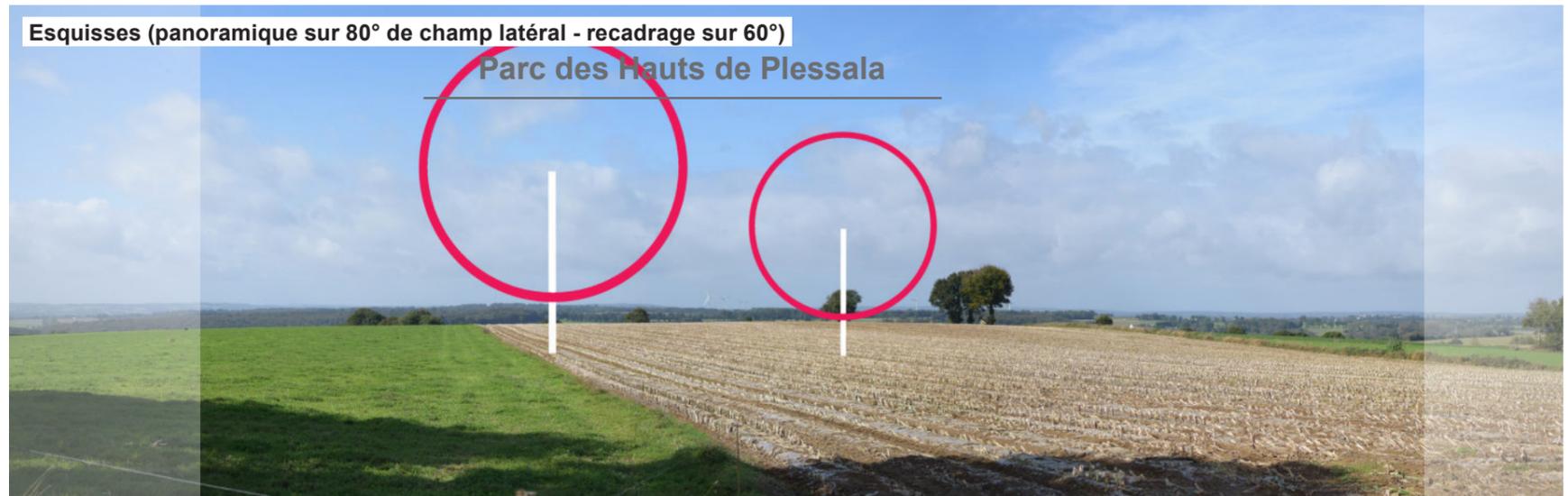
Coordonnées Lambert 93 : 283008 - 6816272
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 17:16
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 557 mètres

Photomontages

Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



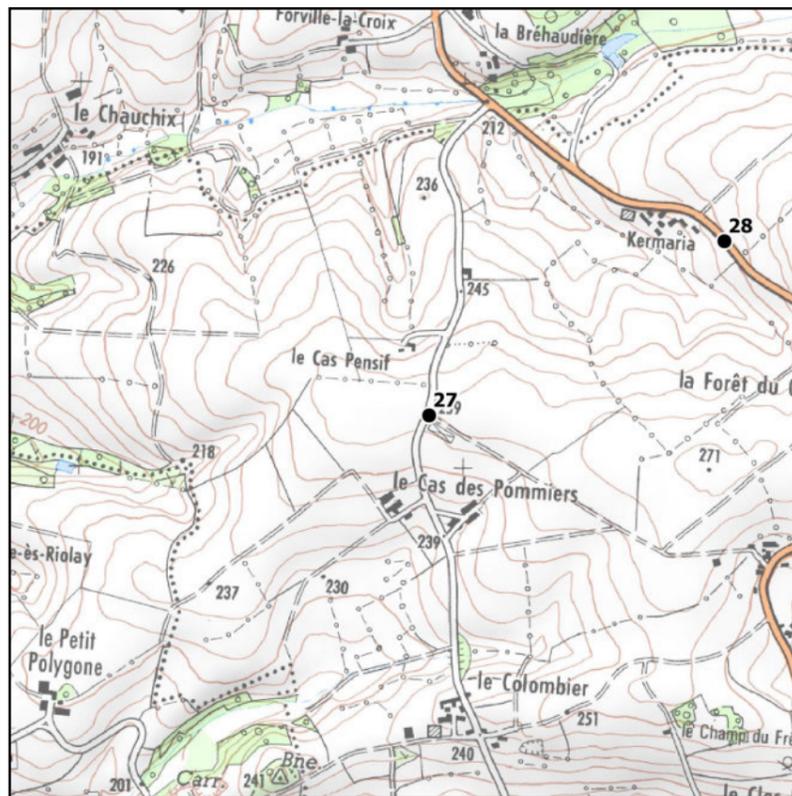
Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

A l'ouest, depuis ce même point culminant, la vue ouvre sur un vaste panorama épuré, marqué au premier plan par d'importantes surfaces cultivées. Avec la perspective, la ligne d'horizon se distingue légèrement au-dessus de ces parcelles agricoles.

Entre les deux, une légère vallée se forme dans laquelle s'insèrent les éoliennes E1 et E2 du projet. Les 600 mètres qui séparent l'éolienne E2 de ce point de vue témoignent de la prégnance de celles-ci dans le paysage. La nudité du paysage permise par les vastes cultures et l'absence d'obstacles visuels en dehors d'un groupement de trois arbres à droite de l'image et par quelques arbres ponctuels rend particulièrement visible les éoliennes. Si la hauteur des cultures varie au fil des saisons, elle restera cependant dérisoire au regard de la hauteur des éoliennes. Depuis ce point haut cerné par l'agriculture, l'impact paysager est très fort.

L'IMPACT PAYSAGER EST TRÈS FORT.

Vue 28 : Vue depuis la D1 au niveau l'entrée/sortie Est du hameau de Kermaria

Informations sur la vue :

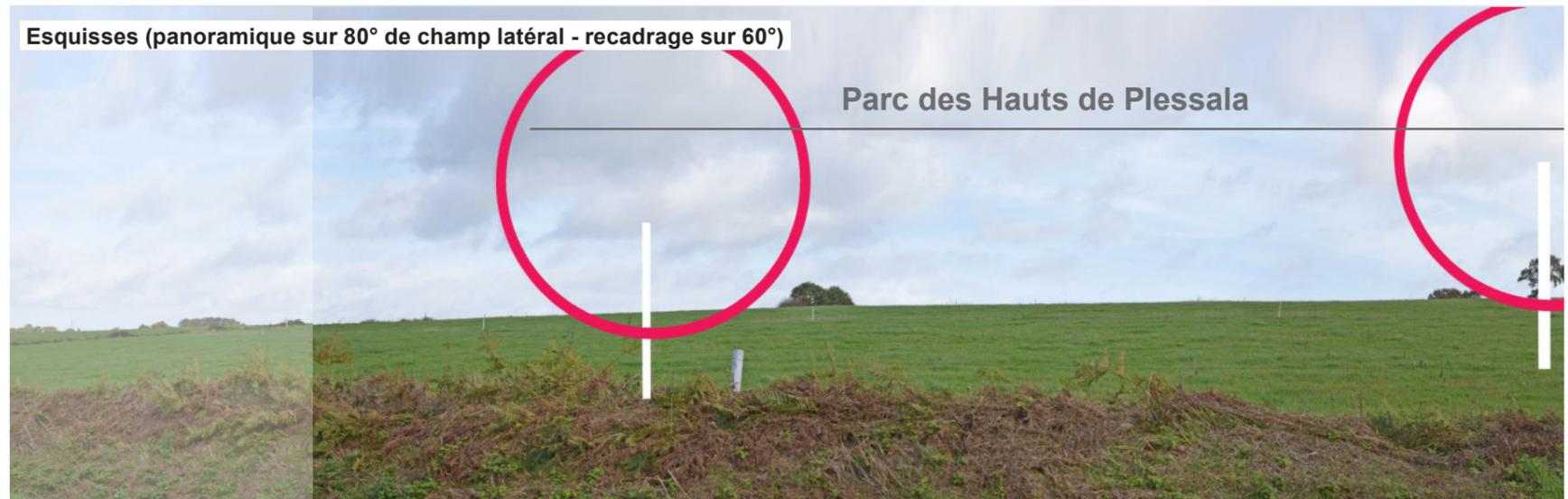
Coordonnées Lambert 93 : 283767 - 6816732
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 16:53
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 479 mètres

Photomontages

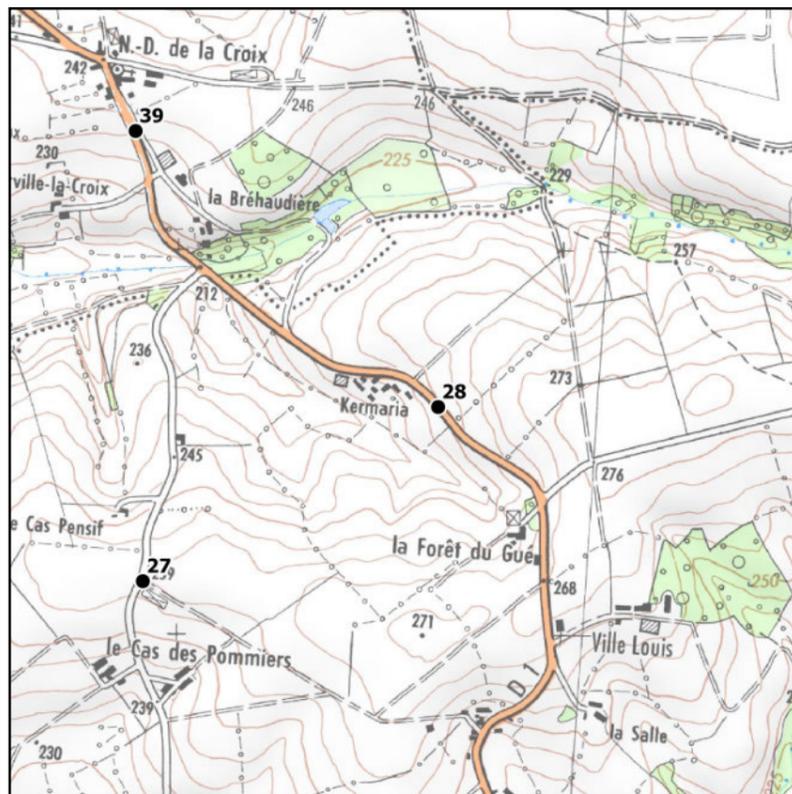
Etat Initial (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Esquisses (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000

Etat Final (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°)



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala



Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

Le hameau de Kermaria s'implante au sud de la D1 qui relie le hameau de la Guéfaudière au nord-ouest de l'aire d'étude immédiate à Plessala dans l'aire d'étude rapprochée. Cet axe effectue une trajectoire nord-sud en traversant presque à mi-distance les deux parties de la zone d'implantation du projet. Le hameau de Kermaria constitue la seule zone urbanisée positionnée entre les deux zones d'implantation.

Il est entouré à l'ouest par deux éoliennes et à l'est par la ligne des trois éoliennes E3, E4 et E5. Cette prise de vue met en avant une forte ondulation du relief qui, à plus large échelle, se poursuit jusqu'au belvédère du Mont Carmel. Orientée vers l'est, cette prise de vue ne permet de voir qu'une partie du projet. Seules les éoliennes E4 et E5 se distinguent derrière la butte. L'absence de végétation sur la ligne de crête rend visible une grande partie de ces deux éoliennes, soit l'entièreté du rotor et la moitié des mâts. Malgré le relief et l'effet de perspective qui réduit la prégnance de ces éoliennes, la très faible distance qui sépare ce point du projet (environ 470mètres), rend particulièrement visible les éoliennes dans ce paysage. L'éolienne E3, située plus à l'ouest et en contre-bas n'est ici pas visible, tandis que les deux autres éoliennes situées à l'ouest de cette départementale ne peuvent apparaître dans cet angle de vue. Bien que seule deux des cinq éoliennes du projet ne soient perceptibles, l'impact paysager est fort en raison de l'effet de surplomb.

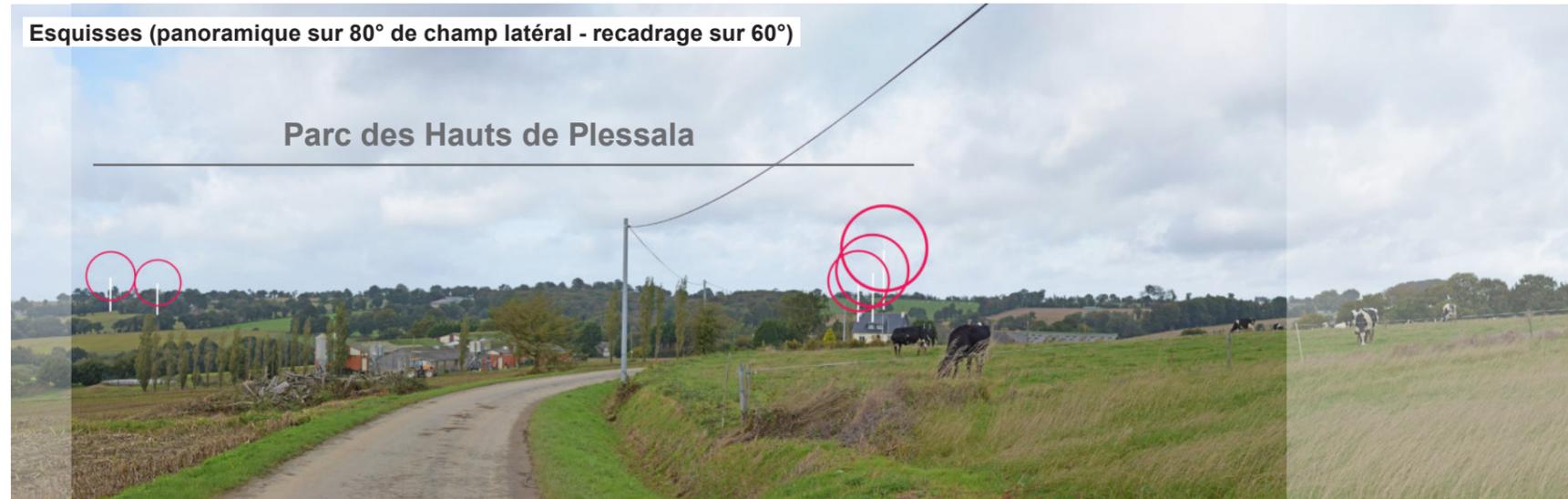
L'IMPACT PAYSAGER EST FORT.

Vue 29 : Point de vue entre les hameaux La forêt Fauchoux et la Villéon

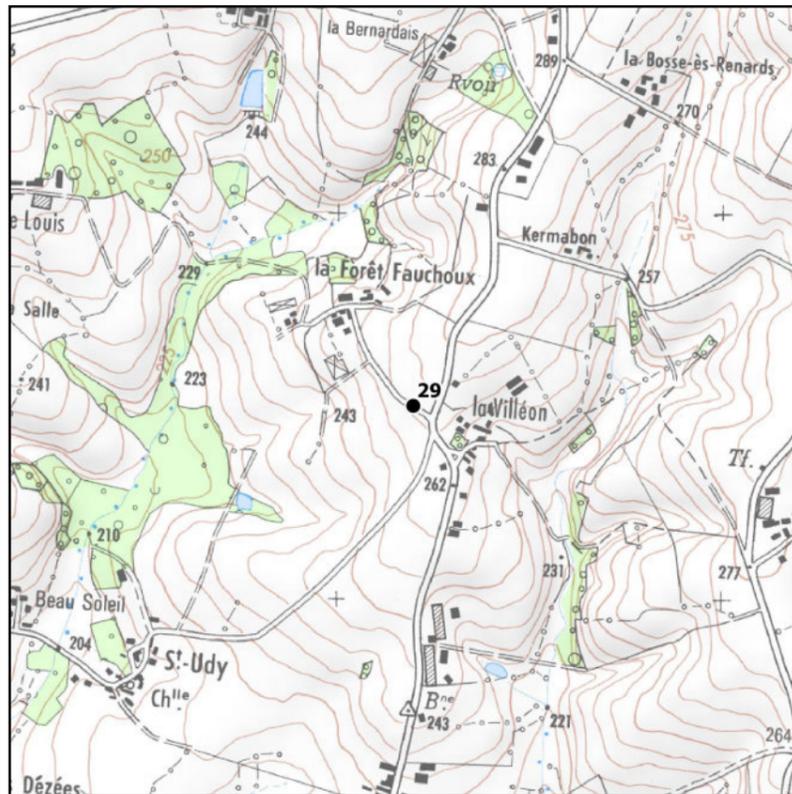
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 285287 - 6815630
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 16:01
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1655 mètres

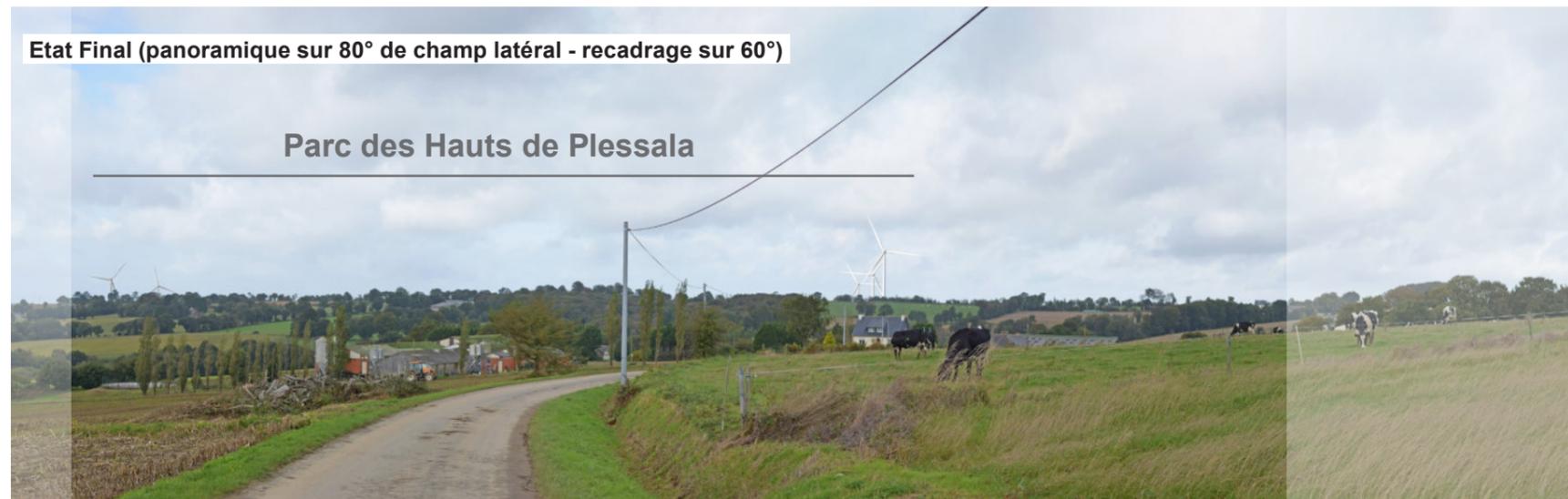
Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Vue réaliste avec photomontage (panoramique sur 80° de champ latéral - recadrage sur 60°) - Etat Final

Parc des Hauts de Plessala

Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



Commentaires paysagers

La route communale qui relie le hameau de La Villéon à celui de la Forêt Fauchoux s'inscrit sur la fin du relief lié au belvédère du Mont-Carmel. Comme en témoigne le visuel, la route perd peu à peu en altitude pour rejoindre une petite vallée fortement arborée qui s'étend de la Forêt Fauchoux à St-Udy au sud. A l'arrière-plan, une nouvelle ondulation du relief s'interpose entre le point de vue et le projet. Dans cet angle de vue, l'urbanisation du hameau se mêle aux activités agricoles qui occupent une partie du territoire, à l'image des terres dédiées à l'élevage à droite du visuel. La végétation qui complète ce paysage se décline sous diverses formes, tantôt alignements, tantôt bosquets isolés ou encore masses boisées compactes à l'arrière-plan.

Cette accumulation d'éléments forme un paysage varié, que le projet vient compléter sur la ligne d'horizon. Les cinq éoliennes du projet apparaissent toutes visibles. A l'ouest, les deux éoliennes E1 et E2 ne sont que partiellement visibles, masquées par la végétation qui accompagne les ondulations du relief. A l'est, la ligne formée par les trois éoliennes E3, E4, et E5 forme avec la perspective un alignement qui réduit fortement l'emprise visuelle de celles-ci dans le champ de vision. L'éolienne E5, la plus proche, se distingue presque entièrement tandis que les deux autres sont progressivement masquées par le relief tandis que l'éloignement en réduit leur taille.

L'IMPACT PAYSAGER EST MODÉRÉ À FORT.

Vue 30 : Panorama depuis l'axe routier reliant Notre Dame de Mont Carmel

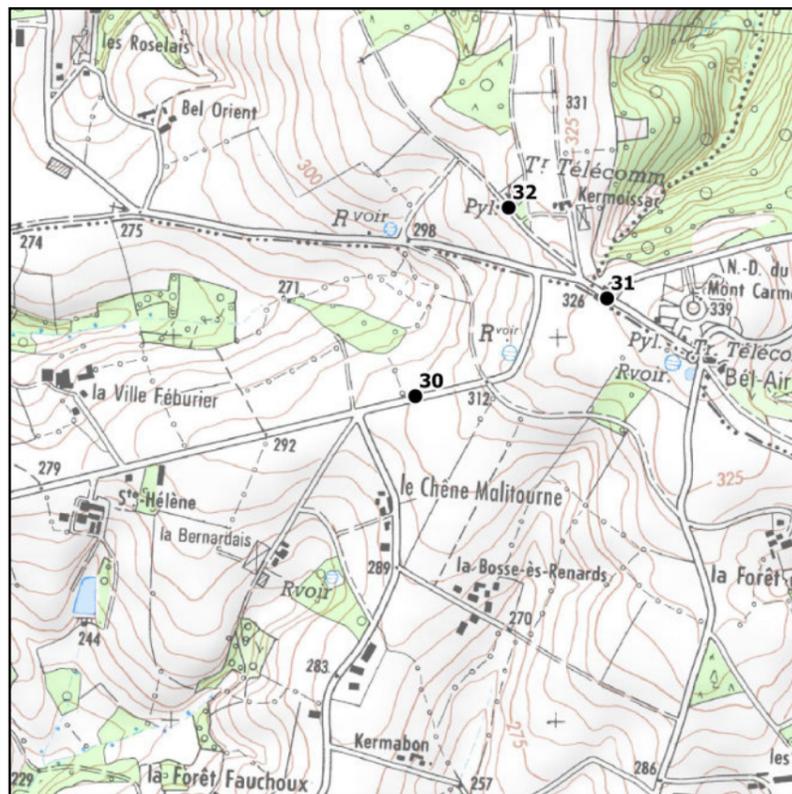
Informations sur la vue :

Coordonnées Lambert 93 : 285701 - 6816957
Date et heure de la prise de vue : 17/10/2019 15:41
Focale : 52 mm
Éolienne la plus proche : 1502 mètres

Photomontages



Localisation de la prise de vue



Fond IGN 1/25000



Commentaires paysagers

Au départ du Mont Carmel, cet axe communal effectue une trajectoire rectiligne jusqu'au hameau de La Forêt du Gué. Peu avant le croisement avec le D1, il longe le projet au sud de l'éolienne E5. Situé en hauteur, le point de vue offre une perspective cependant ponctuée de nombreux éléments constituant des masques visuels. Au premier plan, les talus agrémentés d'arbustes qui bordent la route produisent un effet d'encerclement qui occulte la vue sur les abords et renforce la perspective vers un unique point de fuite. Peu après, deux hangars agricoles s'imposent visuellement, masquant en grande partie la moitié du mât de l'éolienne E5. Plus loin, les alignements qui bordent la route se confondent avec la masse boisée qui ferme la vue en occupant l'horizon. Les deux éoliennes situées sur la zone d'implantation ouest prennent place à l'arrière de ces boisements, et sont par conséquent invisibles. La faible distance qui sépare ce point du projet permet de percevoir deux des éoliennes du projet. Cependant, les obstacles visuels liés à l'activité agricole et formés par la végétation contribuent à réduire fortement la visibilité. L'éolienne E5 se distingue facilement au-dessus du second hangar, tandis que l'éolienne E4 n'est rendue visible que par le bout de ses pales. Le projet n'est ici rendu visible qu'à travers deux des cinq éoliennes.

L'IMPACT PAYSAGER EST FAIBLE À MODÉRÉ.



Parc des Hauts de Plessala

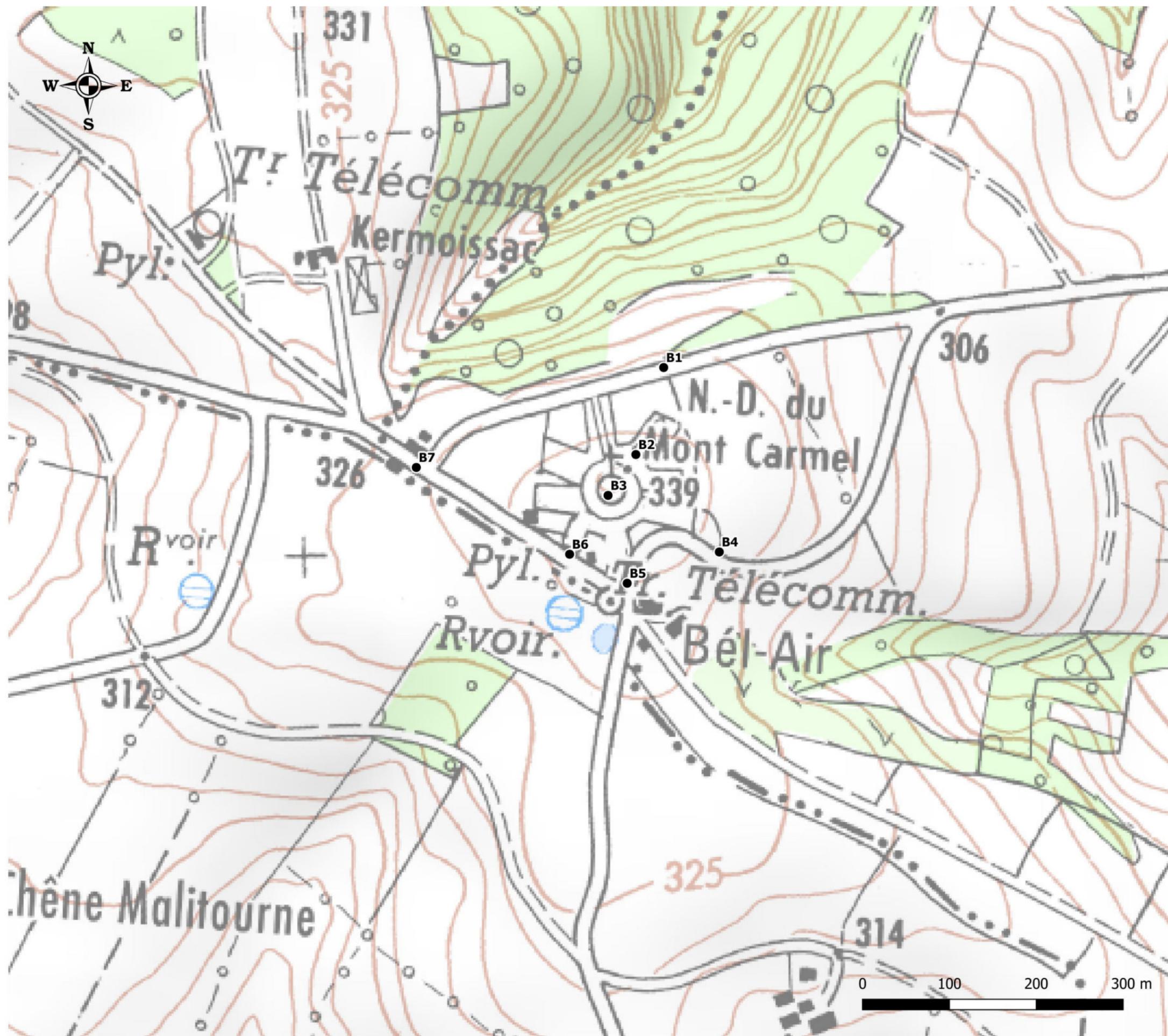


Pour restituer le réalisme de ce photomontage, observez-le à une distance de 45 cm environ (format A3)



A landscape photograph showing several tall, slender trees with bare branches and some remaining brown leaves. The trees are set against a pale, overcast sky. The foreground is a grassy field with some fallen leaves. The text "31_FOCUS SUR BEL-AIR" is overlaid in white, bold, sans-serif font across the middle of the image.

31_FOCUS SUR BEL-AIR



*Localisation des
points de vue sur
Bel-Air*

ATER Environnement
Aménagement du Territoire - Energies Renouvelables

Novembre 2020

Source : IGN 100®
Copie et reproduction interdites

Légende

● Point de vue